

Concession Multi-sites
« Ilot EQUIPART et AUNELLE » à QUIEVRECHAIN

Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique

2

Plan de situation

Octobre 2021

Requalification de l'Ilot EQUIPART



Périmètre de DUP de l'ilot EQUIPART

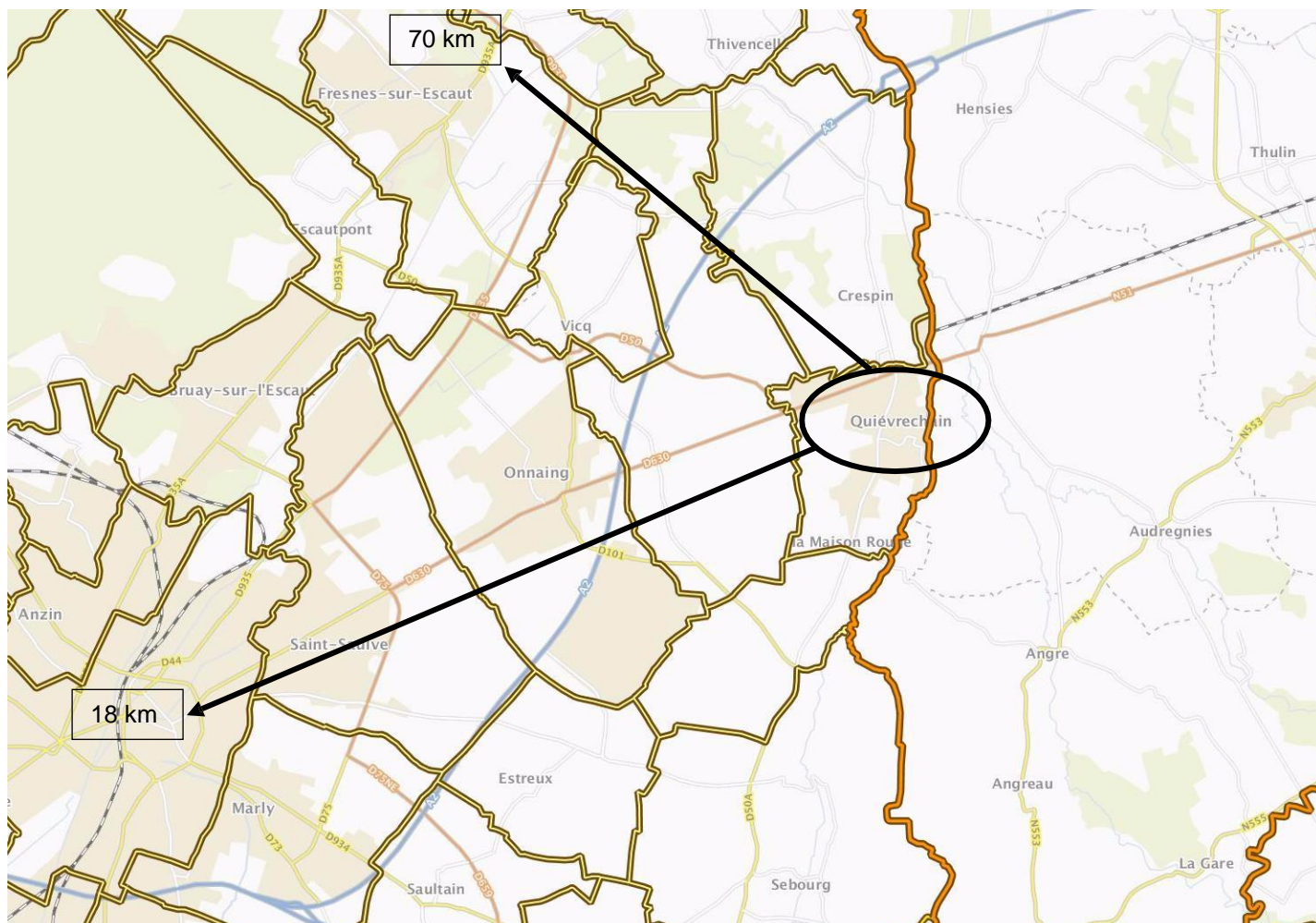
Requalification de l'Ilot AUNELLE



Périmètre de DUP de l'ilot AUNELLE

I. PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION

Localisation de la commune de Quiévrechain



La commune de Quiévrechain est située en région Hauts de France, dans le département du Nord. La commune, limitrophe avec la Belgique est distante de 70 km de Lille (préfecture du département) et de 18 km de Valenciennes (sous-préfecture). La commune appartient également à l'arrondissement de Valenciennes et au canton de Marly.

La commune adhère, comme 35 autres, à la Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole. Le territoire communal s'étend sur 471 ha.

Quiévrechain voit son territoire bordé par les communes de Crespin au Nord, Quarouble à l'Ouest et Rombies-et-Marchipont au Sud tandis qu'à l'Est, limitrophe avec la Belgique, elle est bordée par les communes d'Angre au Sud-Est et d'Audregnies à l'Est.

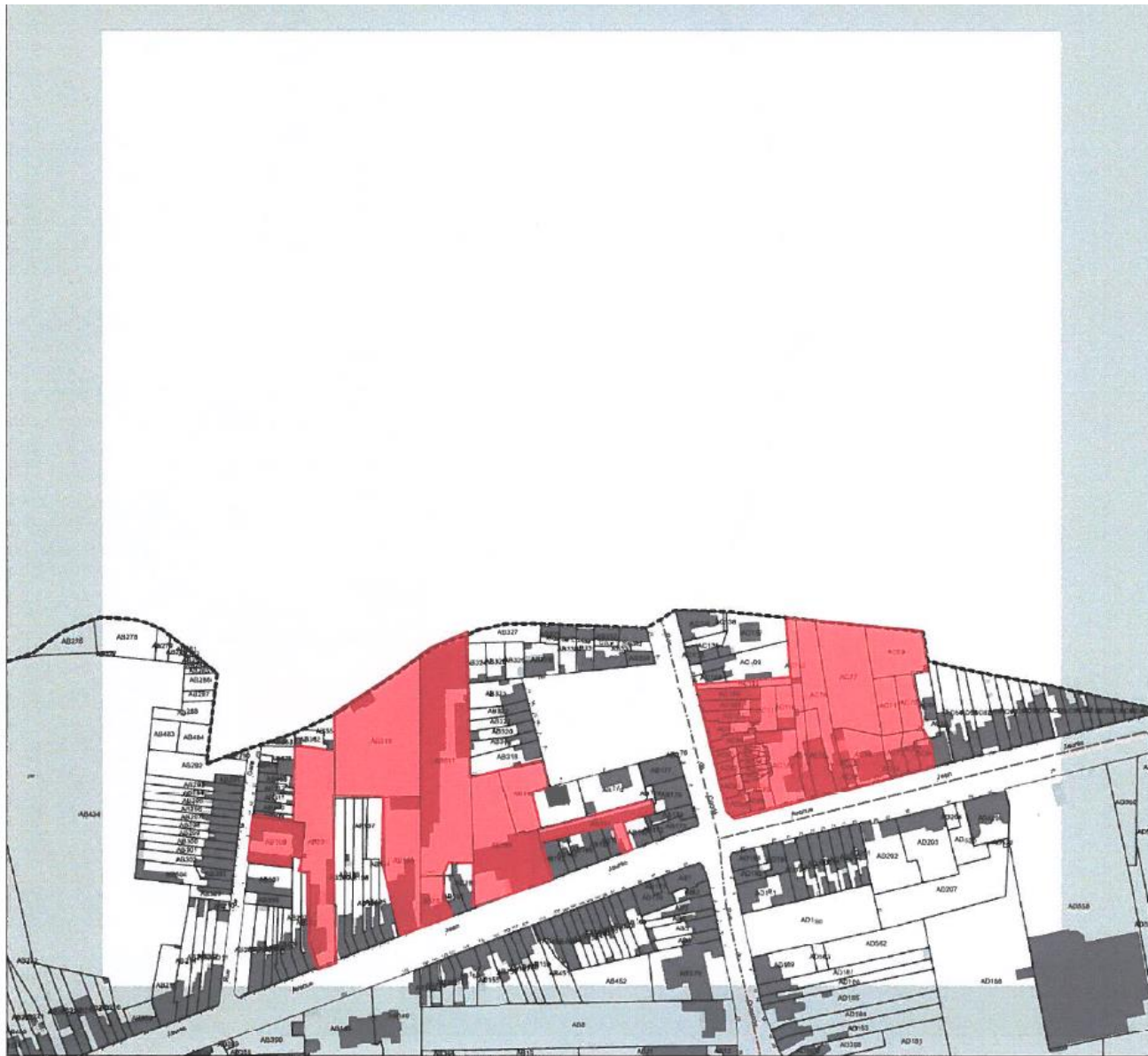
Le périmètre global des sites objet du traité de concession liant la SAEML NORDSEM et la Commune de Quiévrechain est d'environ 4,9 hectares, à proximité immédiate du centre de la ville.

Les 5 sites à enjeux fort de renouvellement, retenus dans le cadre du traité de concession sont les suivants :

- L'ilot Equipart et Cour Bourgogne
- L'ilot Aunelle
- L'ilot Sofanor
- L'ilot Félicien Ledoux

Il est ici d'avantage précisé que le présent dossier préalable à l'enquête concernant les ilots Equipart et Aunelle.

Equipart et Cour Bourgogne



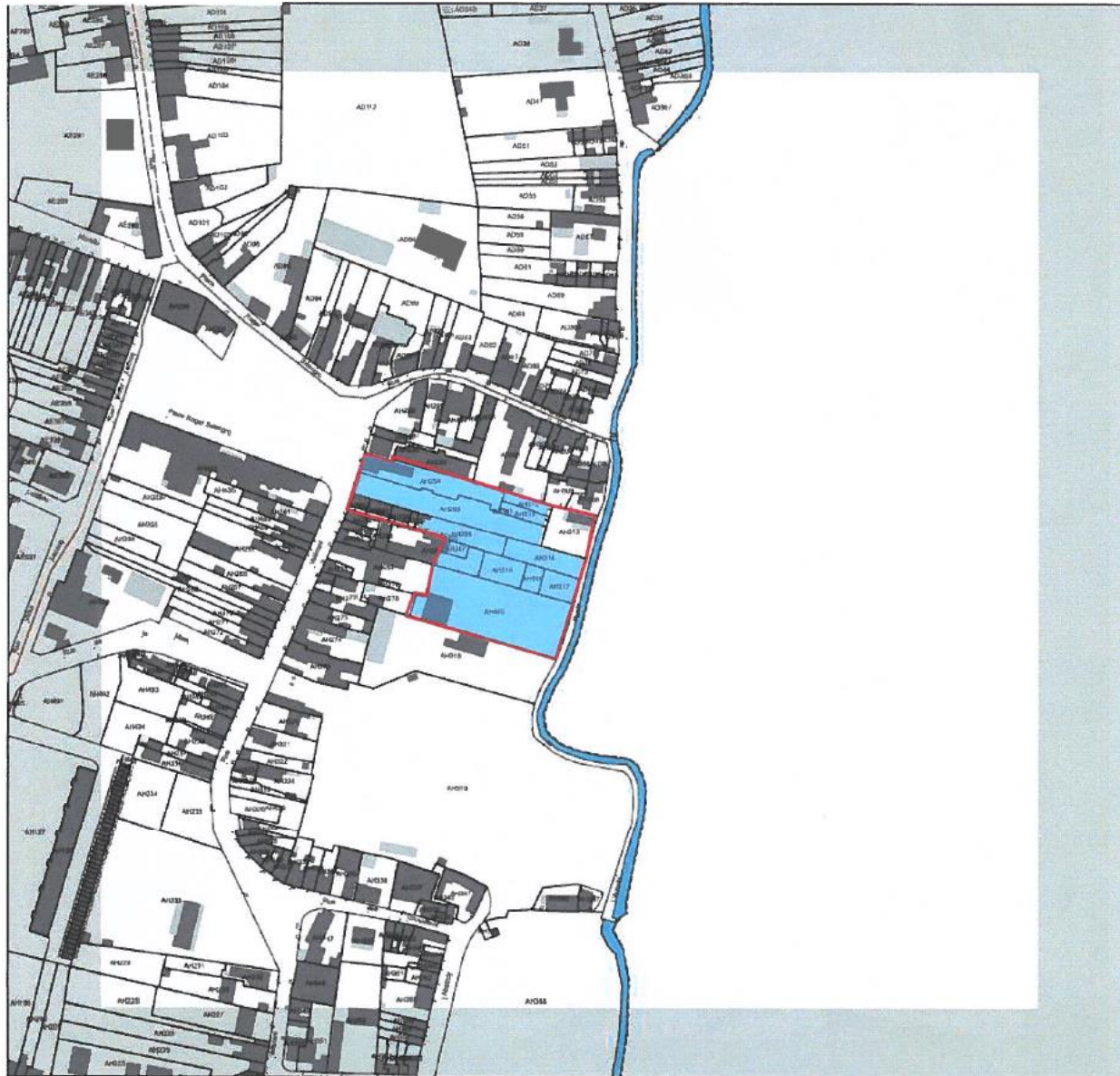
Commune de Quievrechain

Ilot EQUIPART et Cour Bourgogne



Agence Diversités
4 route de Glsy 80440 Boves
Tél : 03.22.72.73.81 mail : contact@diverscites.com



Aunelle



Commune de Quiévrechain
Traversée Centre-Ville—Aunelle

 Emprise du site
 Maîtrise foncière communale

Agence Diversités
4 route de Gisy 80440 Boves
Tél : 03.22.72.73.81 mail : contact@diversites.com



Sofanor



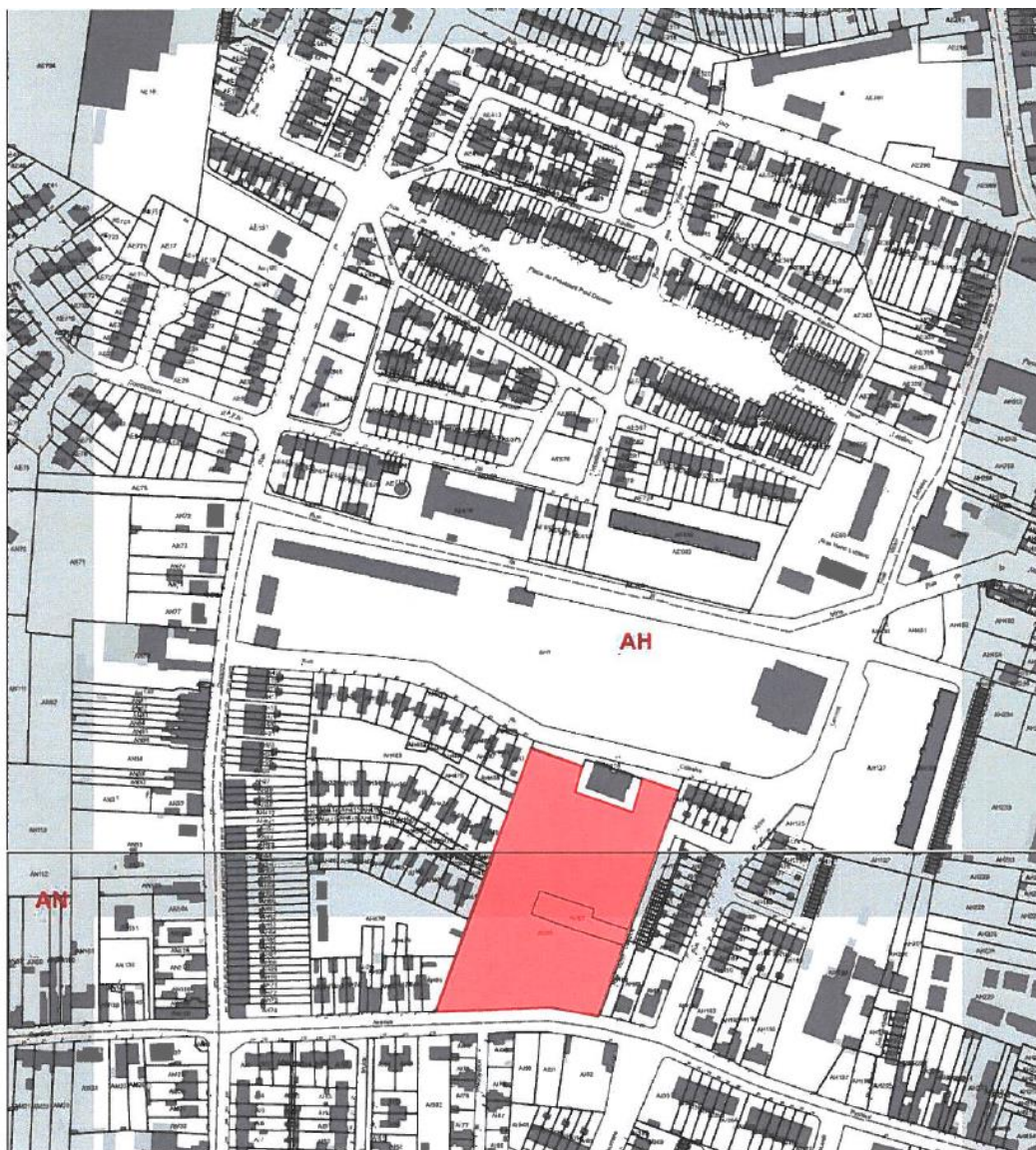
Commune de Quiévrechain

Friche SOFANOR

Agence Diversités
4 route de Glisy 80440 Boves
Tél : 03.22.72.73.81 mail : contact@diverscites.com



Félicien LEDOUX



Commune de Quiévrechain

Espace Félicien Ledoux

Agence Diversités
4 route de Gisy 80440 Boves
Tél : 03.22.72.73.81 mail : contact@diversites.com

